

Teile des Jauer Holding Turbog

27150 / js

26. März 2012

Bescheinigung Private Placement VI Hydropower

Wir haben das Projekt Private Placement VI Hydropower der Deutsche Biofonds Gruppe auf seine Plausibilität in verschiedenen Kategorien begutachtet.

Hierfür lagen uns Verträge, Organigramme und weitere Angaben über die Initiatoren vor. Im Einzelnen haben wir folgende Bewertungskategorien beurteilt:

1. Qualifikation des Anbieters
Es lagen uns Referenzen der Initiatoren über die bisherigen Projekte im Bereich Hydro vor.
2. Qualifikation des Managements
Die Initiatoren des Projektes haben ausreichend Erfahrungen im Bau regenerativer Anlagen und Bauunternehmen.
3. Produkt, Branche, Marktdarstellung
Regenerative Energien aus Wasserkraft wurden anhand der im Prospekt vorgestellten Markuntersuchungen als ein nachhaltiger Energieträger gesehen. Der Hydro-Markt in der Türkei wird als ein Wachstumsmarkt angesehen.
4. Alleinstellungsmerkmale
Als Alleinstellungsmerkmale können die Expertisen der Initiatoren im Wasserkraftwerksbau angesehen werden. Besonderes Augenmerk besteht an einer eigene Wasserkraftwerks-Turbine die von einem deutschen Industriekonzern hergestellt wird.
5. Kostenstruktur
Die Baukosten sind durch feste Preisvereinbarungen mit erfahrenen EPC-Unternehmen festgeschrieben. Die Personalkosten können deshalb während der Bauphase auf einem geringen Niveau gehalten werden.
6. Konzeptansatz/-umsetzung
Im Zeitpunkt unserer Beurteilung lagen hydrologische Gutachten, Steuergutachten, EPC-Vertrag sowie weitere Verträge vor.

7. Rechtliche Verhältnisse
Die rechtlichen Verhältnisse sind im Prospekt ausführlich dargestellt.

8. Anlegerverständlichkeit
Nach unserem Eindruck werden das Projekt und die Risiken sehr gut dargestellt.

9. Verwaltung
Die Verwaltung wird durch ein Unternehmen der Deutsche Biofonds Gruppe vorgenommen.

10. Mittelverwendungskontraktvertrag
Der Vertrag erfüllt die Voraussetzungen für eine hinreichende Kontrolle der Verwendung des Eigenkapitals für das Projekt entsprechend den Prospektangaben.

11. Ertragsabhängigkeiten
Es wurde ein Optionsvertrag über die Verkauf des Projektes zu einem Festpreis vorgelegt mit einer Öffnungsklausel des Initiators zum Verkauf zu einem höheren Marktpreis.

12. Controlling
Es sind Erfüllungsbürgschaften vorgesehen für die Bauleistungen des Bauunternehmens.

13. Interessenkonflikte
Die Initiatoren sind über die Treuhänder und die Verwalter an dem Unternehmen beteiligt.

14. Vertriebspartnersysteme
Es wurden Vertriebspartner für die Einwerbung des Eigenkapitals beauftragt.

15. Anlegemodell
Das vorliegende Projekt als Private Placement für maximal 50 bis 100 Eigenkapitalgeber konzipiert.

Im Ergebnis wird eingeschätzt, dass die Fondsplausibilität geprägt ist durch ein hohes Maß an Stimmigkeit in den Bewertungen der konzeptionellen, kommunikativen und wirtschaftlichen Daten der Emission mit den Ergebnissen der angewandten Plausibilitätsprinzipien.

Die Unternehmensstruktur der Deutschen Biofonds-Gruppe ist professionell gestaltet. Die Qualität des Managements ist hervorragend, der Track Record der Unternehmensgruppe ist ausgezeichnet. Die Alleinstellungsmerkmale des Geschäftsmodells und der Vorgehensweise im Markt überzeugen. Die Qualität des Vertriebes und die von Deutsche Biofonds Green Energy Turkey GmbH für diese Projekt zur Verfügung gestellten Instrumente sind erprobt. Das Deutsche Biofonds Hydropower Angebot sowie dessen Darstellung in den Vertragsunterlagen ist übersichtlich, gut verständlich und hinsichtlich der Erfolgsaussichten sehr gut nachvollziehbar. Die Gesamtbewertung ist mit „ausgezeichnet“ vorzunehmen.

Zertifizierungsergebnis Deutsche Biofonds Hydropower GmbH & Co. KG erreichte für das Private Placement VI Hydropower nachstehendes Ergebnis